

Договор № ОХ/___/25 ответственного хранения

г. Санкт Петербург

«01» ____ 2025 г.

Индивидуальный Предприниматель Егоров Андрей Сергеевич ОГРНИП 320784700299031, именуемое в дальнейшем «Хранитель», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поклажедатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждая в отдельности – «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Хранитель принимает на себя обязанность по оказанию услуг по хранению товара **Поклажедателя** (далее – товар, товары), а Поклажедатель обязуется выплачивать Хранителю вознаграждение за оказываемые услуги по хранению товара и возмещать расходы, связанные с услугами по осуществлению Хранителем погрузо-разгрузочных и иных работ с товарами Поклажедателя.

Порядок оплаты Поклажедателем услуг по хранению товара и возмещение расходов, связанных с услугами по осуществлению Хранителем погрузо-разгрузочных и иных работ с товаром Поклажедателя, определяется положениями настоящего Договора и Приложением №1 настоящему Договору.

1.2. Хранение товаров осуществляется в помещении, расположеннном по адресу: **Красноборская дорога, 4к4, город Тельмана, Тосненский район, Ленинградская область (земельном участке с кадастровым номером: 47:26:0220001:492)**.

1.3. Под товаром в настоящем Договоре понимается, имеющие физические параметры и являющиеся предметом сделок объекты, поступающие на хранение в соответствие с Заявками Поклажедателя.

1.4. Приемка Товара на склад, инвентаризация, а также отгрузка Товара со склада осуществляется Хранителем по учетной единице для каждого номенклатурного наименования Товара, указанной в соответствующей Заявке

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ

2.1. Осуществлять прием товаров для оказания услуг по хранению непосредственно от Поклажедателя либо от уполномоченных им лиц, имеющих на то доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством (при наличии документов, удостоверяющих личность уполномоченного лица).

Прием товаров для оказания услуг по хранению осуществляется по письменному распоряжению Поклажедателя - Заявки, направляемой на электронную почту lego-logistics@mail.ru или переданной непосредственно представителю Хранителя на месте (п. 1.2. настоящего Договора), в которой указаны реквизиты автотранспорта и доверенных лиц.

2.2. Осуществлять выдачу принятых на хранение товаров или их частей непосредственно Поклажедателю либо уполномоченным им лицам, имеющим на то доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством (при наличии документов, удостоверяющих личность уполномоченного лица).

Выдача принятых на хранение товаров или их частей осуществляется по письменному распоряжению Поклажедателя - Заявки, направляемой на электронную почту lego-logistics@mail.ru или переданной непосредственно представителю Хранителя на месте (п. 1.2. настоящего Договора). Выдача принятых на хранение товаров или их частей может осуществляться транспортной компанией, в этом случае представитель транспортной компании для получения товара должен предъявить документ, удостоверяющий его личность и доверенность от транспортной компании.

2.3. Осуществлять контроль документального соответствия товара по числу единиц измерения, указанных в п.1.4. настоящего Договора. В случае выявления при приемке товаров на хранение каких-либо расхождений (по наименованиям, артикулам, количеству и т.п.) между фактически поступившими товарами и указанными в заявке, а также при выявлении товаров, имеющих видимые повреждения внешней упаковки, Хранитель составляет АКТ о порче имущества, о выявлении брака и т.п., а также вправе отказать в приеме на хранение соответствующих товаров, либо временно разместить данные товары в отдельном месте до особого распоряжения Поклажедателя.

2.4. Погрузо-разгрузочные и иные работы при приеме и выдаче товара Поклажедателя осуществляются Хранителем за счет средств Поклажедателя в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.5. Не использовать самому и не предоставлять возможность использования третьим лицам товары Поклажедателя, переданные на хранение, без Заявки Поклажедателя, оформленной через электронную почту lego-logistics@mail.ru

2.6. При проведении Поклажедателем инвентаризации предоставлять его уполномоченным представителям доступ в помещения Склада, в котором непосредственно хранятся Товары в согласованное Сторонами время.

2.7. Обеспечивать прием и выдачу товаров согласно условиям, указанным в пп.2.1. и 2.2. настоящего Договора, в режиме - рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов, предпраздничные дни с 9.00 до 16.00, выходные - суббота, воскресенье и праздничные дни.

2.8. Хранитель может осуществлять прием и выдачу товаров Поклажедателю, по соглашению сторон, во внережимное время, в субботу, воскресенье, предпраздничные и праздничные дни, на условиях дополнительной оплаты погрузо-разгрузочных и иных работ Поклажедателем в соответствии с п.3.3. настоящего Договора и Приложением №1 к настоящему Договору.

2.9. Принимать все возможные меры для обеспечения сохранности товаров.

2.10. Обеспечивать готовность товаров для возврата уполномоченным представителям Поклажедателя к согласованному между Сторонами времени.

Хранитель _____

Поклажедатель _____

2.11. Принимать все необходимые меры по защите товаров от требований третьих лиц, за исключением законных требований уполномоченных представителей государственных органов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

3.1. Направить **Хранителю** за 24 часа письменные заявки на электронную почту lego-logistics@mail.ru, о поступлении к нему товаров **Поклажедателя** и их количество в единицах измерения, указанных в п.1.4. настоящего Договора.

3.2. Направить **Хранителю** за 24 часа письменные заявки на электронную почту lego-logistics@mail.ru, на отпуск товаров **Поклажедателя** и его количество в единицах измерения, указанных в п.1.4. настоящего Договора, а также сообщить информацию о транспорте и лицах, получающих эти товары для вывоза.

3.3. С предварительного согласия **Хранителя** назначать погрузо-разгрузочные и иные работы во внережимное время, при этом **Поклажедатель** оплачивает время работы специалиста по ставке стоимости сверхурочных работ. Погрузо-разгрузочные и иные работы при приемке и выдаче товара во внережимное время или по заявкам, поступившим в день осуществления погрузо-разгрузочных и иных работ, оплачиваются по двойному тарифу.

3.4. Не сдавать на хранение **Хранителю** товары без предоставления соответствующей информации об их свойствах, могущих нанести вред имуществу или персоналу **Хранителя** либо окружающей природной среде.

При передаче товаров на хранение письменно уведомлять **Хранителя** о специфических свойствах этих товаров и/или о специальных или дополнительных требованиях к условиям хранения указанных товаров.

3.5. **Хранитель** не несет ответственность за хранимый товар, находящийся в розыске или под арестом, ввезенный с нарушением таможенного законодательства или приобретенный **Поклажедателем** без необходимых документов.

3.6. Подписывать для **Хранителя** оформленные им экземпляры Актов о приеме ТМЦ (унифицированная форма МХ-1, утв. Постановлением Госкомстата России от 09.08.1999 г. № 66) и возврате ТМЦ (унифицированная форма МХ-3, утв. Постановлением Госкомстата России от 09.08.1999 г. № 66) не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента приема или возврата ТМЦ.

3.7. Письменно известить **Хранителя** о продлении срока действия настоящего Договора или о его досрочном расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента окончания срока действия настоящего Договора или до момента желаемой даты его досрочного расторжения.

В случае изменения занимаемых площадей направить **Хранителю** не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменные заявки на электронную почту lego-logistics@mail.ru

и освободить (занять) площади до заявленной даты изменения.

3.8. Вывезти свой товар, в том числе его отдельные части, из помещения, указанного в п.1.2. настоящего Договора, до даты досрочного расторжения настоящего Договора или до истечения срока его действия. Окончательный расчет производится не позднее, чем за 2 дня до вывоза товара со склада.

В случае невыполнения указанного требования **Хранитель** вправе действовать в соответствии со ст. 899 ГК РФ.

3.9. Оплачивать **Хранителю** вознаграждение за услуги по хранению товара и возмещать все расходы, связанные с услугами по осуществлению **Хранителем** погрузо-разгрузочных и иных работ с товарами **Поклажедателя**, в сроки и в соответствии с условиями установленными настоящим Договором и Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.10. **Поклажедатель** обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг передать **Хранителю** один экземпляр Акта оказанных услуг, подписанный со своей стороны, либо направить письменный мотивированный отказ от приемки услуг.

3.11. В случае не предоставления **Поклажедателем** подписанного Акта оказанных услуг или мотивированного отказа от приема услуг в срок, указанный в п. 3.10 настоящего Договора, услуги считаются принятymi **Поклажедателем** в полном объеме и с надлежащим качеством.

3.12. **Поклажедатель** имеет право осуществлять контроль за погрузкой, разгрузкой, условиями хранения и сохранностью товаров.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. **Поклажедатель** оплачивает услуги по хранению товаров ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным, либо по факту полного вывоза товара со склада, на основании выставленного **Хранителем** счета, отправленного на электронную почту: lego-logistics@mail.ru.

4.2. **Поклажедатель** оплачивает один раз в месяц не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным осуществленные погрузо-разгрузочные и иные работы с товаром по факту их выполнения на основании выставляемого **Хранителем** счета, рассчитанного по условиям Приложения № 1 к настоящему Договору.

4.3. Началом отсчета срока внесения платежей считается момент передачи товаров на хранение.

4.4. В случае если **Хранитель** произведет чрезвычайные расходы на хранение товаров или отдельных их частей, **Поклажедатель** гарантирует возмещение **Хранителю** таких расходов в полном объеме при условии соблюдения **Хранителем** требований ст.898 ГК РФ.

4.5. Платежи за услуги по хранению товара и произведенные погрузо-разгрузочные и иные работы с товаром осуществляются **Поклажедателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Хранителя** или путем внесения наличных денежных средств в кассу **Хранителя** в сроки, установленные п.п.4.1, 4.2., настоящего Договора.

4.6. Обязанности **Поклажедателя** по п.п. 4.1, 4.2. настоящего Договора считаются выполненными со дня зачисления денежных средств на расчетный счет в полном объеме.

4.7. Стоимость дополнительных услуг **Хранителя**, НДС не облагается, установлена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.8. Расчеты **Поклажедателя** с **Хранителем** осуществляются в российских рублях.

4.9. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Хранитель _____

Поклажедатель _____

5.1. **Хранитель** несет ответственность за утрату, порчу и недостачу принятых на хранение товаров **Поклажедателя** в соответствии с абз.1.п.1. и п.2.ст. 901 ГК РФ.

5.2. **Поклажедатель** несет ответственность за любой вред причиненный **Хранителю**, в том числе нанесенный вредными свойствами принятых на хранение товаров и/или материальных ценностей **Поклажедателя** в соответствии со ст. 894 и 903 ГК РФ.

5.3. При размещении **Поклажедателем** на хранение товаров без соответствующей информации об их свойствах, могущих нанести вред имуществу или персоналу **Хранителя** либо природной окружающей среде (согласно п.3.4 настоящего Договора), а также в случае обнаружения **Хранителем** действия или последствий действия опасных свойств сданных на хранение **Поклажедателем** товаров на имущество или персонал **Хранителя** либо природную окружающую среду, **Хранитель** обязан незамедлительно известить об этом **Поклажедателя**.

Поклажедатель обязан в течение одного дня после получения от **Хранителя** указанного извещения удалить указанные товары с места хранения, а также возместить **Хранителю** возникший при этом ущерб.

Хранитель при возникновении опасности от действия опасных свойств, сданных на хранение **Поклажедателем** товаров, на имущество или персонал **Хранителя** либо природную окружающую среду вправе переместить указанный товар с места его хранения в более безопасное место.

5.4. Стороны не несут ответственности друг перед другом в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые они не могли предвидеть или повлиять на их появление и их результаты.

Сторона, у которой возникли указанные обстоятельства, обязана незамедлительно сообщить об их появлении другой стороне и представить документы из соответствующих органов, подтверждающие появление указанных обстоятельств.

5.5. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в размере прямого действительного (реального) ущерба.

5.6. В случае неисполнения **Поклажедателем** своего обязательства забрать обратно товары до даты прекращения Договора хранение оплачивается **Поклажедателем** по ставке, предусмотренной настоящим Договором, увеличенной на 50% начиная от даты расторжения договора.

В случае неуплаты вознаграждения за оказанные **Хранителем** услуги за указанный срок **Хранитель** вправе распорядиться товаром **Поклажедателя** по своему усмотрению.

5.7. В случае неисполнения **Поклажедателем** своего обязательства забрать обратно товары и освободить площади до даты планируемых изменений хранение оплачивается **Поклажедателем** по ставке, предусмотренной настоящим Договором, увеличенной на 50% начиная от заявленной даты изменений площадей.

В случае неуплаты вознаграждения за оказанные **Хранителем** услуги за указанный срок **Хранитель** вправе распорядиться товаром **Поклажедателя** по своему усмотрению.

5.8. В случае просрочки платежей сверх сроков, установленных п.п.4.1., 4.2. настоящего Договора, **Поклажедатель** уплачивает **Хранителю** пени в размере 3 (Три) % от всей задержанной суммы платежа за каждый день просрочки, при этом **Хранитель** имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору на время выполнения Поклажедателем обязательств по оплате.

5.9. Все дополнительные транспортные, погрузо-разгрузочные, упаковочные и пр. расходы, возникшие по вине одной из сторон, несет эта сторона.

5.10. **Поклажедатель** настоящим заверяет и гарантирует соблюдение им требований законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

При этом Стороны договорились, что **Поклажедатель** обязуется полностью и добросовестно сотрудничать с **Хранителем** в случае предъявления Хранителю требований и/или наложения санкций налоговыми органами на **Поклажедателя**. В случае предъявления налоговыми органами Российской Федерации Хранителю требований об уплате налогов и сборов (включая пени и штраф), связанных с настоящим Договором, в том числе, вследствие действий **Поклажедателя**, его работников, и иных лиц, **Поклажедатель** в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан возместить **Хранителю** все расходы **Хранителя**, вызванные предъявлением указанных требований налоговых органов Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются споры, возникающие по исполнению настоящего Договора, или в связи с ним решать путем переговоров.

6.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения.

6.3. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разногласия в отношении его существования, действительности, исполнения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Хранителя.

6.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим федеральным законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. **Хранитель** вправе использовать название организации **Поклажедателя** и его логотипа для целей их размещения на своем сайте в перечне сотрудничающих с **Хранителем** организаций.

7.2. Представителями **Поклажедателя**, уполномоченными взаимодействовать от его имени с **Хранителем** по исполнению настоящего Договора, является _____.

Телефон: +7(9____)_____. Адрес электронной почты: _____.

7.3. **Хранитель** несет ответственность за прием и выдачу товара на основании письменного распоряжения, поступившего к нему на [электронную почту lego-logistics@mail.ru](mailto:lego-logistics@mail.ru)

или переданной непосредственно представителю **Хранителя** на месте (п. 1.2. настоящего Договора), только, в случае если **Поклажедатель** докажет, что **Хранитель** знал о том, что такое распоряжение **Поклажедателем** не выдавалось. Во всех остальных случаях **Поклажедатель** не вправе требовать от **Хранителя** возмещения убытков, причиненных приемом и выдачей товара.

Хранитель _____

Поклажедатель _____

7.4. Хранитель не отвечает за скрытые дефекты (технологические дефекты завода изготовителя; недовложения товара в оптовых упаковках/пalletах, не имеющих видимых следов нарушения упаковки и т.п.), которые не могут быть обнаружены при приемке товара путем визуального осмотра.

7.5. Хранение товара осуществляется в тех же оптовых упаковках, в которых товар был принят на хранение.

7.6. Бракованный товар принимается на хранение по нулевой стоимости, его обработка осуществляется **Хранителем** в присутствии представителей **Поклажедателя**.

7.7. Моментом перехода ответственности за товар считается момент подписания документа о приемке или передачи товара **непосредственно представителем Хранителя на месте (п. 1.2. настоящего Договора)**.

7.8. Обмен оригиналами документов производится в **рабочий день каждого месяца по адресу**: Ленинградская область, Тесненский район, пос. Им. Тельмана, Красноборская дор., д. 4

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «31» октября 2025 года. Если ни одна из сторон в течение 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о желании его расторгнуть, то Договор автоматически пролонгируется сроком на один год. В случае, не поступления груза от Поклажедателя на склад Хранителя в течении 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора, Договор считается незаключенным.

8.2. Все изменения и дополнения, а также протоколы разногласий к настоящему Договору, действительны лишь в случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными на то представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае не исполнения **Поклажедателем** обязательств по оплате услуг **Хранителя**, установленных п.4.1, 4.2 настоящего Договора, более двух раз, **Хранитель** оставляет за собой право отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать вывоза товара, а также возмещение убытков путем направления **Поклажедателю** уведомления за 5 (пять) календарных дней. Настоящий договор в таком случае будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

8.4. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (п.3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ), путем направления ею письменного уведомления о расторжении в адрес другой стороны.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней от даты получения уведомления другой стороной.

8.5. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору, а также не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.6. Стороны определяют следующие номера телефонов для установления экстренной связи:

Поклажедателя:

Хранителя: Егоров Андрей Сергеевич - +7(981) 979-80-80

8.7. Каждая из сторон обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно уведомить другую сторону: об изменении своего места нахождения, почтового и электронного адресов, банковских реквизитов; о принятом решении о ликвидации, реорганизации, о признании ее банкротом. В противном случае виновная сторона должна компенсировать другой стороне все убытки, в т.ч. упущенную выгоду, которые будут причинены последней отсутствием такой информации.

8.8. Заявки, направленные **Поклажедателем** в письменной форме, посредством **электронной почты** lego-logistics@mail.ru в адрес **Хранителя** имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора и вся информация о хозяйственной деятельности одной стороны, ставшая известной другой стороне в процессе исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной.

8.10. Стороны договорились использовать для взаимодействия, в том числе для заключения настоящего договора, электронную почту. Документы, направленные по электронной почте, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Адресами электронной почты, с которой/на которую будут направляться сообщения являются:

со стороны Хранителя – lego-logistics@mail.ru

со стороны Поклажедателя – и иные с @ :

Указанные адреса признаются простыми электронными подписями сторон, достаточными для аутентификации отправителя и получателя. Сканированные и фотокопии документов, переданные по электронной почте, в том числе в виде вложения, равны по юридической силе оригиналам документов. Стороны обязаны предоставлять друг другу оригиналы документов, переданных посредством электронной почты, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их отправки посредством электронной почты.

8.11. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

8.12. Все уведомления (сообщения, документация, акты, счета и так далее), направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены с помощью системы обмена электронными документами СБИС, либо через системы юридически значимого обмена электронными документами других доверенных операторов ЭДО ФНС РФ.

8.13. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны presupполируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его правила.

8.14. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ХРАНИТЕЛЬ:

ИП ЕГОРОВ А.С.

(Наименование организации)

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ:

ООО « _____ »

(Наименование организации)

Юридический адрес:

Хранитель

Юридический адрес:

Поклажедатель

Фактический адрес:**Почтовый адрес:****Адрес электронной почты организации:** lego-logistics@mail.ru**Тел. организации:** +7(981) 979-80-80**ИНН** 781129312470**ОГРНП** 320784700299031**Р/с****К/с****БИК****Система налогообложения:** УСН**Идентификатор ЭДО СБИС:**

2BE26f5cf1b433c4801921612530e1e06ca

Сайт: www.peretarka.comwww.lego-logistics.ru**Почтовый адрес:****ИНН****КПП****ОГРН****Р/с****К/счет****БИК****Телефон****Индивидуальный предприниматель**/А.С. Егоров/**М. П.****Генеральный директор**/ _____/**М.П.**

Хранитель _____

Поклажедатель _____